



**["Estadísticas Agropecuarias (DIEA) - Ministerio de Ganadería, Agricultura y Pesca", "Dirección General del Registro - Ministerio de Educación y Cultura", "Ing. Agr. Fernando Rincón - Encargado{B}"]**

Reporte generado en: January 20, 2015

Visita nuestro catálogo de datos en: <http://www3.ine.gub.uy/anda4/index.php>

# Informacin general

## Identificacin

### NMERO DE IDENTIFICACIN

URY-MGAP-DIEA-RAA-2013

## Informacin general

### RESUMEN

El Ministerio de Ganadera, Agricultura y Pesca a travs de la oficina de Estadsticas Agropecuarias (DIEA), presenta los resultados del procesamiento de los contratos de arrendamientos de tierra para uso agropecuario realizados en el perodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre de 2013. La informacin de base la proporciona la Direccin General de Registros (DGR) del Ministerio de Educacin y Cultura, en el marco de un acuerdo interinstitucional con la DIEA.

---Durante el primer semestre de 2013 (Desde el 1 de enero al 1 de julio) se realizaron 1.238 contratos, por un total de casi 414 mil hectreas, lo que implica una reduccin del 6% con respecto a la superficie arrendada en el mismo perodo del ao anterior. El monto total de las operaciones fue de casi 65 millones de dlares.

--Durante el segundo semestre de 2013 (Desde el 1 de julio al 31 de diciembre) se registraron 1.466 contratos, por un total de casi 474 mil hectreas, lo que implica una reduccin del 6% con respecto a la superficie arrendada en el mismo perodo del ao anterior. El monto total anualizado de las operaciones fue de ms de 83 millones de dlares

### TIPO DE DATOS

Registros Administrativos (adm)

### UNIDAD DE ANLISIS

La unidad de anlisis es todo inmueble rural que fue transado bajo la forma de arrendamiento en el territorio nacional en el 2013

## Alcance Temtico

### NOTAS

Los temas que se abordan son:

Inmuebles rurales arrendados en el territorio nacional

Precio de los inmuebles rurales para uso agropecuario

Superficies arrendadas en el territorio nacional

### CLASIFICACIN DE LOS TEMAS

Tema	Vocabulario	URI
Produccin rural, agraria y forestal [2.1]	CESSDA	<a href="http://www.nesstar.org/rdf/common">http://www.nesstar.org/rdf/common</a>

## Cobertura

### COBERTURA GEOGRFICA

Todo el territorio nacional

### UNIVERSO DE ESTUDIO

Todos los inmuebles rurales arrendados en el territorio nacional en el ao 2013

## Productores y Patrocinadores

**INVESTIGADOR(ES) PRINCIPAL(ES)**

Nombre	Dependencia
Estadísticas Agropecuarias (DIEA)	Ministerio de Ganadería, Agricultura y Pesca
Dirección General del Registro	Ministerio de Educación y Cultura
Ing. Agr. Fernando Rincón - Encargado	

## Producción del metadato

---

**METADATO PRODUCIDO POR**

Nombre	Abreviación	Dependencia	Rol
Mauricio Betancor	MB	Consultor	Documentador

**FECHA DE PRODUCCIÓN DEL METADATO**

2014-12-26

**IDENTIFICADOR DEL DOCUMENTO DDI**

URY-MGAP-DIEA-RAA-2013

## **Muestreo**

### **Tasa de respuesta**

---

El relevamiento de la información se produce a través de los registros administrativos de la Dirección General de Registros.

# Cuestionarios

## Informacin general

---

Las bases de datos se reciben en formato de planilla electrnica, en las que cada fila corresponde a un registro. Los registros contienen los siguientes campos (variables):

- Departamento
- Ao
- Nmero de la inscripcin
- Fecha de otorgamiento
- Acto (tipo de transaccin)
- Observaciones de la inscripcin
- Moneda de la transaccin
- Monto
- Seccin Catastral (Judicial)
- Nmero de padrn
- Superficie del padrn
- Observaciones del padrn
- Descripcin (calidad en que se otorga el acto)
- Identificacin (de los intervinientes)
- Observaciones personales (con respecto a los intervinientes)

Una vez recibida la informacin correspondiente al perodo considerado, se procedi a confeccionar una nica base de datos con estructura homognea para todos los registros. Las operaciones de compraventa constan de dos o ms registros.

Cada transaccin est integrada por una serie de registros que coinciden en una trilogía de variables: ao, departamento y nmero de la inscripcin.

Adems de estas tres variables, se seleccionaron para procesamiento la fecha de otorgamiento, moneda y monto de la transaccin, seccin catastral y nmero y superficie de padrn. El tipo de transaccin fue utilizado como "filtro" dado que, como ya se seal, en esta etapa se procesaron solamente las operaciones de compraventa.

## Recolección de datos

### Cronograma de ejecución y recolección de datos

<b>Inicio</b>	<b>Fin</b>	<b>Periodo/Ciclo/Etapa</b>
2013-01-01	2013-06-30	Recolección de los datos, procesamiento y publicación semestral
2013-07-01	2013-12-31	Recolección de los datos, procesamiento y publicación semestral

### Periodo de referencia de los datos

<b>Inicio</b>	<b>Fin</b>	<b>Periodo/Ciclo/Etapa</b>
2013-01-01	2013-12-31	Ao en el cual se registran las compraventas.

### Modo de recolección de datos

Registros de actividades/tareas/eventos [Reg]

### Recolector(es) de datos

<b>Nombre</b>	<b>Abreviación</b>	<b>Dependencia</b>
Dirección General del Registro	DGR	Ministerio de Educación y Cultura

# Procesamiento de datos

## Edicin de datos

---

VER RECURSO EXTERNO "El precio de la tierra en el Uruguay", seccin Metodologa.

## Otros procesamientos

---

Una vez recibida la informacin correspondiente al perodo considerado, se procedi a confeccionar una nica base de datos con estructura homognea para todos los

registros. Las operaciones de compraventa constan de dos o ms registros.

Cada transaccin est integrada por una serie de registros que coinciden en una trilogía de variables: ao, departamento y número de la inscripción.

Adems de estas tres variables, se seleccionaron para procesamiento la fecha de otorgamiento, moneda y monto de la transacción, sección catastral y número y superficie de padrón. El tipo de transacción fue utilizado como "filtro" dado que, como ya se seal, en esta etapa se procesaron solamente las operaciones de compraventa.

## **Indicadores de la Calidad/Evaluacin de la Calidad**

No content available



## **Descripción del archivo**

## **Lista de Variables**

## Arrendamientos

Contenido	Esta tabla contiene el registro de las variables finales del Registro Administrativo de Arrendamientos de tierras agropecuarias, ya procesadas en la Oficina de Estadísticas Agropecuarias.
Casos	0
Variable(s)	16
Estructura	Tipo: Claves: ()
Version	
Productor	Estadísticas Agropecuarias (DIEA)
Datos omisos (missings)	

## Variables

ID	Nombre	Etiqueta	Tipo	Formato	Pregunta
V20	Var	Descripción	contin	numeric	Descripción
V21	V01	DEP (Departamento)	discrete	numeric	DEP
V22	V02	AO	discrete	numeric	AO
V23	V03	TRI (Trimestre)	discrete	numeric	TRI
V24	V04	NRO (Número de Registro)	contin	numeric	NRO
V25	V05	LOC (Localización)	contin	numeric	LOC
V26	V06	MONTOUS (Monto)	contin	numeric	MONTOUS
V27	V07	SUPTRAN (Superficie)	contin	numeric	SUPTRAN
V28	V08	PRECIO	contin	numeric	PRECIO
V9	V9	DESTINO	discrete	numeric	DESTINO
V10	V10	PLAZO	contin	numeric	PLAZO
V11	V11	PORKG (Pago del arrendamiento según actividad)	contin	numeric	PORKG
V16	V16	CJURADQ (Cond. Jurídica)	discrete	numeric	CJURADQ
V17	V17	CJURENA (Cond. Jurídica)	discrete	numeric	CJURENA
V18	V18	NACADQ (Nacionalidad)	discrete	numeric	NACADQ
V19	V19	NACENA (Nacionalidad)	discrete	numeric	NACENA



## Descripción (Var)

### Archivo: Arrendamientos

#### Información general

Tipo: Continua  
Formato: numeric  
Decimales: 0

Casos válidos: 0  
Inválidos: 0

#### Descripción

Descripción

#### Universo de estudio

Esta variable aplica a todos los inmuebles rurales transados en forma de arrendamiento en el año 2013, en el territorio nacional.

#### Pregunta textual

Descripción

## DEP (Departamento) (V01)

### Archivo: Arrendamientos

#### Información general

Tipo: Discreta  
Formato: numeric  
Decimales: 0

Casos válidos: 0  
Inválidos: 0

#### Descripción

Esta variable hace referencia al Departamento donde se registró el arrendamiento

#### Universo de estudio

Esta variable aplica a todos los inmuebles rurales transados en forma de arrendamiento en el año 2013, en el territorio nacional.

#### Pregunta textual

DEP

## AO (V02)

### Archivo: Arrendamientos

#### Información general

Tipo: Discreta  
Formato: numeric  
Decimales: 0

Casos válidos: 0  
Inválidos: 0

#### Descripción

Esta variable hace referencia al año de transacción en el cual se realizó el arrendamiento

#### Universo de estudio

Esta variable aplica a todos los inmuebles rurales transados en forma de arrendamiento en el año 2013, en el territorio nacional.

#### Pregunta textual

AO

## TRI (Trimestre) (V03)

### Archivo: Arrendamientos

#### Información general

Tipo: Discreta  
Formato: numeric  
Decimales: 0

Casos válidos: 0  
Inválidos: 0

## TRI (Trimestre) (V03)

### Archivo: Arrendamientos

#### Descripción

Esta variable hace referencia al trimestre del año en el cual se realizó el arrendamiento.

#### Universo de estudio

Esta variable aplica a todos los inmuebles rurales transados en forma de arrendamiento en el año 2013, en el territorio nacional.

#### Pregunta textual

TRI

## NRO (Número de Registro) (V04)

### Archivo: Arrendamientos

#### Información general

Tipo: Continua

Formato: numérico

Decimales: 0

Casos válidos: 0

Inválidos: 0

#### Descripción

Esta variable hace referencia al Número de Registro del arrendamiento.

#### Universo de estudio

Esta variable aplica a todos los inmuebles rurales transados en forma de arrendamiento en el año 2013, en el territorio nacional.

#### Pregunta textual

NRO

## LOC (Localización) (V05)

### Archivo: Arrendamientos

#### Información general

Tipo: Continua

Formato: numérico

Decimales: 0

Casos válidos: 0

Inválidos: 0

#### Descripción

Esta variable hace referencia a la sección catastral o judicial (Localización geográfica del arrendamiento).

#### Universo de estudio

Esta variable aplica a todos los inmuebles rurales transados en forma de arrendamiento en el año 2013, en el territorio nacional.

#### Pregunta textual

LOC

## MONTOUS (Monto) (V06)

### Archivo: Arrendamientos

#### Información general

Tipo: Continua

Formato: numérico

Decimales: 0

Casos válidos: 0

Inválidos: 0

#### Descripción

Esta variable hace referencia al monto total de la transacción en dólares americanos.

#### Universo de estudio

## MONTOUS (Monto) (V06)

### Archivo: Arrendamientos

Esta variable aplica a todos los inmuebles rurales transados en forma de arrendamiento en el ao 2013, en el territorio nacional.

#### Pregunta textual

MONTOUS

## SUPTRAN (Superficie) (V07)

### Archivo: Arrendamientos

#### Informacin general

Tipo: Continua

Formato: numeric

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

#### Descripcin

Esta variable hace referencia a la superficie total transada en hectreas

#### Universo de estudio

Esta variable aplica a todos los inmuebles rurales transados en forma de arrendamiento en el ao 2013, en el territorio nacional.

#### Pregunta textual

SUPTRAN

## PRECIO (V08)

### Archivo: Arrendamientos

#### Informacin general

Tipo: Continua

Formato: numeric

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

#### Descripcin

Esta variable hace referencia al precio del inmueble rural en dlares por hectrea (USD/ha)

#### Universo de estudio

Esta variable aplica a todos los inmuebles rurales transados en forma de arrendamiento en el ao 2013, en el territorio nacional.

#### Pregunta textual

PRECIO

## DESTINO (V9)

### Archivo: Arrendamientos

#### Informacin general

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

#### Descripcin

Esta variable hace referencia a la actividad agropecuaria a realizar en las tierras arrendadas.

#### Universo de estudio

Esta variable aplica a todos los inmuebles rurales transados en forma de arrendamiento en el ao 2013, en el territorio nacional.

#### Pregunta textual

DESTINO

## PLAZO (V10)

### Archivo: Arrendamientos

#### Informacin general

Tipo: Continua

Formato: numeric

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

#### Descripcin

Esta variable hace referencia a la duracin del contrato de arrendamiento en aos .

#### Universo de estudio

Esta variable aplica a todos los inmuebles rurales transados en forma de arrendamiento en el ao 2013, en el territorio nacional.

#### Pregunta textual

PLAZO

## PORKG (Pago del arrendamiento segn actividad) (V11)

### Archivo: Arrendamientos

#### Informacin general

Tipo: Continua

Formato: numeric

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

#### Descripcin

Esta variable hace referencia al pago del arrendamiento en producto segn actividad agropecuaria (por ej. Kilos de soja)

#### Universo de estudio

Esta variable aplica a todos los inmuebles rurales transados en forma de arrendamiento en el ao 2013, en el territorio nacional.

#### Pregunta textual

PORKG

## CJURADQ (Cond. Jurdica) (V16)

### Archivo: Arrendamientos

#### Informacin general

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

#### Descripcin

Esta variable hace referencia a la Condicin Jurdica del arrendatario.

#### Universo de estudio

Esta variable aplica a todos los inmuebles rurales transados en forma de arrendamiento en el ao 2013, en el territorio nacional.

#### Pregunta textual

CJURADQ

## CJURENA (Cond Jurdica) (V17)

### Archivo: Arrendamientos

#### Informacin general

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0



## CJURENA (Cond Jurdica) (V17)

Archivo: Arrendamientos

### Descripcin

Esta variable hace referencia a la Condicin Jurdica del arrendador

### Universo de estudio

Esta variable aplica a todos los inmuebles rurales transados en forma de arrendamiento en el ao 2013, en el territorio nacional.

### Pregunta textual

CJURENA

## NACADQ (Nacionalidad) (V18)

Archivo: Arrendamientos

### Informacin general

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

### Descripcin

Esta variable hace referencia a la Nacionalidad del arrendatario

### Universo de estudio

Esta variable aplica a todos los inmuebles rurales transados en forma de arrendamiento en el ao 2013, en el territorio nacional.

### Pregunta textual

NACADAQ

## NACENA Nacionalidad) (V19)

Archivo: Arrendamientos

### Informacin general

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

### Descripcin

Esta variable hace referencia a la Nacionalidad del arrendador

### Universo de estudio

Esta variable aplica a todos los inmuebles rurales transados en forma de arrendamiento en el ao 2013, en el territorio nacional.

### Pregunta textual

NACENA

