



["Estadísticas Agropecuarias - Ministerio de Ganadería, Agricultura y Pesca", "Dirección General de Registro - Ministerio de Educación y Cultura", "Ing. Agr. Fernando Rincón - Encargado"]

Reporte generado en: March 19, 2016

Visita nuestro catálogo de datos en: <http://www3.ine.gub.uy:82/Anda4/index.php>

Informacin general

Identificacin

NMERO DE IDENTIFICACIN

URY-MGAP-DIEA-RAC-2013

Informacin general

RESUMEN

El Ministerio de Ganadera, Agricultura y Pesca a travs de Estadsticas Agropecuarias (DIEA), presenta los resultados del procesamiento de las operaciones de compraventa de tierras para uso agropecuario realizadas en el ao 2013.

La informacin de base la proporciona la Direccin General de Registros (DGR) del Ministerio de Educacin y Cultura, en el marco de un acuerdo interinstitucional con la DIEA.

Durante el ao 2013 se realizaron 1.868 operaciones de compraventa. La superficie transada se ubica un 10% por encima de la registrada el ao anterior, alcanzando a casi 371 mil hectreas

TIPO DE DATOS

Registros Administrativos (adm)

UNIDAD DE ANLISIS

La unidad de anlisis es todo inmueble rural que fue transado bajo la forma de compraventa en el territorio nacional en el 2013

Alcance Temtico

NOTAS

Los temas que se abordan son:

Inmuebles rurales transados en el territorio nacional

Precio de los inmuebles rurales para uso agropecuario

Superficies transadas en el territorio nacional

CLASIFICACIN DE LOS TEMAS

Tema	Vocabulario	URI
Produccin rural, agraria y forestal [2.1]	CESSDA	http://www.nesstar.org/rdf/common

PALABRA(S) CLAVE

Inmuebles rurales, Precios, Tierra, Compraventas

Cobertura

COBERTURA GEOGRFICA

Todo el territorio nacional

UNIVERSO DE ESTUDIO

Todos los inmuebles rurales transados en el territorio nacional en el ao 2013

Productores y Patrocinadores

INVESTIGADOR(ES) PRINCIPAL(ES)

Nombre	Dependencia
Estadísticas Agropecuarias	Ministerio de Ganadería, Agricultura y Pesca
Dirección General de Registro	Ministerio de Educación y Cultura
Ing. Agr. Fernando Rincón - Encargado	

Producción del metadato

METADATO PRODUCIDO POR

Nombre	Abreviación	Dependencia	Rol
Mauricio Betancor	MB	Consultor	Documentador

FECHA DE PRODUCCIÓN DEL METADATO

2014-12-09

IDENTIFICADOR DEL DOCUMENTO DDI

URY-MGAP-DIEA-RAC-2013

Muestreo

Procedimiento de muestreo

A partir de un Convenio de Trabajo entre la Direccin General de Registros (DGR) del Ministerio de Educacin y Cultura (MEC) y la oficina de Estadsticas Agropecuarias (DIEA) del Ministerio de Ganadera Agricultura y Pesca (MGAP), la DGR entrega a DIEA copia de las bases de datos en que se registran las transacciones de inmuebles rurales. La DIEA, por su parte, somete la informacin recibida a controles de validacin y consistencia y una vez completados, procesa los datos. Al poner en marcha el nuevo sistema, se decidi incorporar toda la informacin archivada desde el ao 2000.

VER RECURSO EXTERNO "Metodologa"

Tasa de respuesta

El relevamiento de la informacin se produce a travs de los registros administrativos de la Direccin General de Registros.

Cuestionarios

Informacin general

Las bases de datos se reciben en formato de planilla electrnica, en las que cada fila corresponde a un registro. Los registros contienen los siguientes campos (variables):

- Departamento
- Ao
- Nmero de la inscripcin
- Fecha de otorgamiento
- Acto (tipo de transaccin)
- Observaciones de la inscripcin
- Moneda de la transaccin
- Monto
- Seccin Catastral (Judicial)
- Nmero de padrn
- Superficie del padrn
- Observaciones del padrn
- Descripcin (calidad en que se otorga el acto)
- Identificacin (de los intervinientes)
- Observaciones personales (con respecto a los intervinientes)

Una vez recibida la informacin correspondiente al perodo considerado, se procedi a confeccionar una nica base de datos con estructura homognea para todos los

registros. Las operaciones de compraventa constan de dos o ms registros.

Cada transaccin est integrada por una serie de registros que coinciden en una trilogía de variables: ao, departamento y nmero de la inscripcin.

Adems de estas tres variables, se seleccionaron para procesamiento la fecha de otorgamiento, moneda y monto de la transaccin, seccin catastral y nmero y superficie de padrn. El tipo de transaccin fue utilizado como “filtro” dado que, como ya se seal, en esta etapa se procesaron solamente las operaciones de compraventa.

Recolección de datos

Cronograma de ejecución y recolección de datos

Inicio	Fin	Periodo/Ciclo/Etapa
2013-01-01	2013-06-30	Recolección de los datos, procesamiento y publicación semestral
2013-07-01	2013-12-31	Recolección de los datos, procesamiento y publicación anual

Periodo de referencia de los datos

Inicio	Fin	Periodo/Ciclo/Etapa
2013-01-01	2013-12-31	Ao en el cual se registran las compraventas.

Modo de recolección de datos

Registros de actividades/tareas/eventos [Reg]

Recolector(es) de datos

Nombre	Abreviación	Dependencia
Dirección General de Registros	DGR	Ministerio de Educación y Cultura

Procesamiento de datos

Edicin de datos

VER RECURSO EXTERNO "El precio de la tierra en el Uruguay", seccin Metodologa.

Otros procesamiento

Una vez recibida la informacin correspondiente al perodo considerado, se procedi a confeccionar una nica base de datos con estructura homognea para todos los

registros. Las operaciones de compraventa constan de dos o ms registros.

Cada transaccin est integrada por una serie de registros que coinciden en una trilogía de variables: ao, departamento y número de la inscripción.

Adems de estas tres variables, se seleccionaron para procesamiento la fecha de otorgamiento, moneda y monto de la transacción, sección catastral y número y superficie de padrón. El tipo de transacción fue utilizado como "filtro" dado que, como ya se seal, en esta etapa se procesaron solamente las operaciones de compraventa.

Indicadores de la Calidad/Evaluacin de la Calidad

No content available

Descripción del archivo

Lista de Variables

Dataset 2

Contenido	Base de datos con las variables finales, ya procesadas en la Oficina de Estadísticas Agropecuarias.
Casos	0
Variable(s)	13
Estructura	Tipo: Claves: ()
Version	
Productor	
Datos omisos (missings)	No hay datos en blanco.

Variables

ID	Nombre	Etiqueta	Tipo	Formato	Pregunta
V14	Var	Descripción	discrete	numeric	Descripción
V15	V01	DEP (Departamento)	discrete	numeric	DEP
V16	V02	AO	discrete	numeric	AO
V17	V03	TRI (Trimestre)	discrete	numeric	TRI
V18	V04	NRO (Número de Registro)	contin	numeric	NRO
V19	V05	LOC (Localización)	contin	numeric	LOC
V20	V06	MONTOUS (Monto)	contin	numeric	MONTOUS
V21	V07	SUPTRAN (Superficie)	contin	numeric	SUPTRAN
V22	V08	PRECIO	contin	numeric	PRECIO
V23	V10	CJURADQ (Cond. Jurídica)	discrete	numeric	CJURADQ
V24	V11	CJURENA (Cond. Jurídica)	discrete	numeric	CJURENA
V25	V12	NACADQ (Nacionalidad)	discrete	numeric	NACADQ
V26	V13	NACENA (Nacionalidad)	discrete	numeric	NACENA

Descripción (Var)

Archivo: Dataset 2

Información general

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Decimales: 0

Casos válidos: 0

Inválidos: 0

Descripción

Descripción

Universo de estudio

Esta variable aplica a todos los inmuebles rurales transados en forma de compraventa en el año 2013, en el territorio nacional.

Pregunta textual

Descripción

DEP (Departamento) (V01)

Archivo: Dataset 2

Información general

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Decimales: 0

Casos válidos: 0

Inválidos: 0

Descripción

Esta variable hace referencia al Departamento donde se registró la compraventa

Universo de estudio

Esta variable aplica a todos los inmuebles rurales transados en forma de compraventa en el año 2013, en el territorio nacional.

Pregunta textual

DEP

AO (V02)

Archivo: Dataset 2

Información general

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Decimales: 0

Casos válidos: 0

Inválidos: 0

Descripción

Esta variable hace referencia al año de transacción en el cual se realizó la compraventa

Universo de estudio

Esta variable aplica a todos los inmuebles rurales transados en forma de compraventa en el año 2013, en el territorio nacional.

Pregunta textual

AO

TRI (Trimestre) (V03)

Archivo: Dataset 2

Información general

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Decimales: 0

Casos válidos: 0

Inválidos: 0

TRI (Trimestre) (V03)

Archivo: Dataset 2

Descripción

Esta variable hace referencia al trimestre del año en el cual se realizó la compraventa

Universo de estudio

Esta variable aplica a todos los inmuebles rurales transados en forma de compraventa en el año 2013, en el territorio nacional.

Pregunta textual

TRI

NRO (Número de Registro) (V04)

Archivo: Dataset 2

Información general

Tipo: Continua

Formato: numérico

Decimales: 0

Casos válidos: 0

Inválidos: 0

Descripción

Esta variable hace referencia al Número de Registro de la compraventa

Universo de estudio

Esta variable aplica a todos los inmuebles rurales transados en forma de compraventa en el año 2013, en el territorio nacional.

Pregunta textual

NRO

LOC (Localización) (V05)

Archivo: Dataset 2

Información general

Tipo: Continua

Formato: numérico

Decimales: 0

Casos válidos: 0

Inválidos: 0

Descripción

Esta variable hace referencia a la sección catastral o judicial (Localización geográfica de la compraventa)

Universo de estudio

Esta variable aplica a todos los inmuebles rurales transados en forma de compraventa en el año 2013, en el territorio nacional.

Pregunta textual

LOC

MONTOS (Monto) (V06)

Archivo: Dataset 2

Información general

Tipo: Continua

Formato: numérico

Decimales: 0

Casos válidos: 0

Inválidos: 0

Descripción

Esta variable hace referencia al monto total de la transacción en dólares americanos

Universo de estudio

MONTOUS (Monto) (V06)

Archivo: Dataset 2

Esta variable aplica a todos los inmuebles rurales transados en forma de compraventa en el ao 2013, en el territorio nacional.

Pregunta textual

MONTOUS

SUPTRAN (Superficie) (V07)

Archivo: Dataset 2

Informacin general

Tipo: Continua

Formato: numeric

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

Descripcin

Esta variable hace referencia a la superficie total transada en hectreas

Universo de estudio

Esta variable aplica a todos los inmuebles rurales transados en forma de compraventa en el ao 2013, en el territorio nacional.

Pregunta textual

SUPTRAN

PRECIO (V08)

Archivo: Dataset 2

Informacin general

Tipo: Continua

Formato: numeric

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

Descripcin

Esta variable hace referencia al precio del inmueble rural en dlares por hectrea (USD/ha)

Universo de estudio

Esta variable aplica a todos los inmuebles rurales transados en forma de compraventa en el ao 2013, en el territorio nacional.

Pregunta textual

PRECIO

CJURADQ (Cond. Jurdica) (V10)

Archivo: Dataset 2

Informacin general

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

Descripcin

Esta variable hace referencia a la Condicin Jurdica del adquiriente o comprador

Universo de estudio

Esta variable aplica a todos los inmuebles rurales transados en forma de compraventa en el ao 2013, en el territorio nacional.

Pregunta textual

CJURADQ

CJURENA (Cond Jurdica) (V11)

Archivo: Dataset 2

Informacin general

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

Descripcin

Esta variable hace referencia a la Condicin Jurdica del enajenante o vendedor

Universo de estudio

Esta variable aplica a todos los inmuebles rurales transados en forma de compraventa en el ao 2013, en el territorio nacional.

Pregunta textual

CJURENA

NACADQ (Nacionalidad) (V12)

Archivo: Dataset 2

Informacin general

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

Descripcin

Esta variable hace referencia a la Nacionalidad del adquiriente o comprador

Universo de estudio

Esta variable aplica a todos los inmuebles rurales transados en forma de compraventa en el ao 2013, en el territorio nacional.

Pregunta textual

NACADAQ

NACENA Nacionalidad) (V13)

Archivo: Dataset 2

Informacin general

Tipo: Discreta

Formato: numeric

Decimales: 0

Casos vlidos: 0

Invlidos: 0

Descripcin

Esta variable hace referencia a la Nacionalidad del anejante o vendedor

Universo de estudio

Esta variable aplica a todos los inmuebles rurales transados en forma de compraventa en el ao 2013, en el territorio nacional.

Pregunta textual

NACENA

